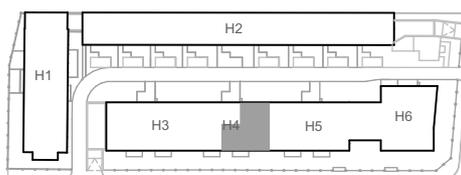




Legende

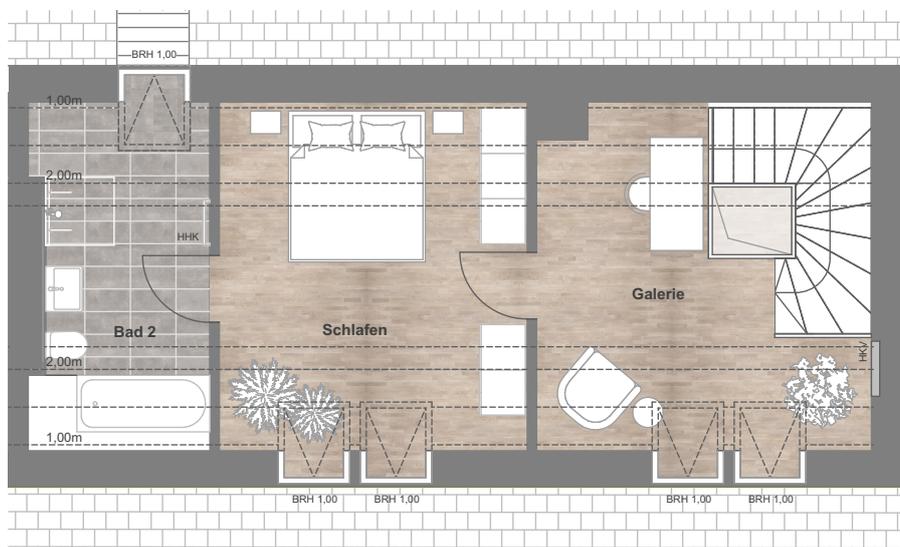
AR  
BRH  
HHK  
HKV  
WS

Abstellraum  
Brüstungshöhe  
Handtuchheizkörper  
Heizkreisverteiler  
Wohnungsstation



WE 23

Wohnen	ca. 24,79
Küche/Essen	ca. 7,37
Schlafen	ca. 14,56
Kind 1	ca. 10,73
Kind 2	ca. 17,70
Bad 1	ca. 8,13
Bad 2	ca. 7,79
Abstell	ca. 2,00
Galerie	ca. 10,99
Flur	ca. 10,36
Loggia 50%	ca. 3,36
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 117,78 m<sup>2</sup></b>



Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möbel, z.B. Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder und WC's erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% (max. 10% der beheizten Wohnfläche) in der Gesamtwohnfläche enthalten. Abstellräume auf Terrassen/Balkonen werden mit 100% berechnet. Die in der Zeichnung angegebene Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb der Grundrisse möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnflächenverordnung (WoFlV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Planstand: 20.03.2023